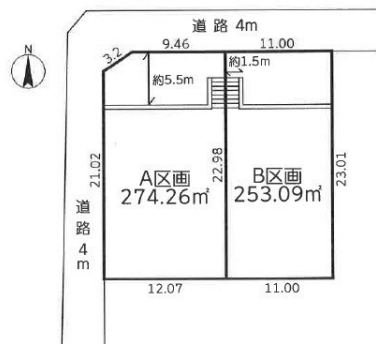


FOR SALE

価格	坪単価
900万円	約11.8万円



【外観】



【区画图】



緑区中野 建築条件付き売地

区分	土地面積	土地価格	建物	総額
A	274.26㎡	1,100万円		2,400万円
B	253.09㎡	1,000万円		2,300万円

※記載されているセット価格は本体工事に必要な工事費用が含まれてお引き渡し価格です。■建物建築に当たり、建築確認申請費用や瑕疵担保保険費用が別途かかります。■敷地の状況により、地盤改良工事費用等の諸工事費用がかかる場合がございます。■防火地域・準防火地域に建築する場合は、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分のサッシは防火戸サッシへ別途変更する必要があります。■建物購入に当たり、登記費用等の購入諸費用は別途かかります。■間取りプランによっては延床面積が30坪を欠く場合や、パントリー、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなどの収納が設置されていない場合がございますので予めご了承ください。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県相模原市緑区中野		
交通	横浜線 橋本(神奈川)駅 バス28分 バス停:クラブ前より徒歩19分		
土地面積	253.09㎡ (約76.55坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	北4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ガ イー津久井店 384m / TAKARAYA FresA(たからやルガ) 津久井店 405m / セブンスルボン津久井中野店 353m / Welpark(ウェルパーク) 津久井店 368m / 相模原市立中野小学校 711m / 相模原市立中野中学校 593m		
その他費用			
備考	内覧・物件下見ご希望の方は直通の連絡先0120-141-033(津久井ハウジングセンター) 事務所隣りに住宅展示場も併設しております。 駐車場もございますので、お車でお越し頂けます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年12月10日

No.TH190614-02



国土交通大臣(3)第7020号

株式会社日本物産

TEL:042-758-0333

FAX:042-758-0431

神奈川県相模原市中央区中央4丁目12-7

URL:<https://nihonbussan.co.jp/>

E-Mail:y.inoue@nihonbussan.co.jp

取引態様:仲介

